



DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE (RESIDENZIALE PUBBLICA, SCOLASTICA, DI CULTO)  
UFFICIO AMMINISTRATIVO E TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE  
Tel. 0862/364544-53 - PEC: dpc022@pec.regione.abruzzo.it

Prot. n. RA/323729

L'Aquila, 19.11.2019

Nota PEC

A tutti i Comuni  
della Regione Abruzzo

e p. c. Al componente la Giunta in materia  
di ERP

Direttore Dipartimento DPC

**OGGETTO: Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indicazioni per l'avviso pubblico - Annualità 2019**

A seguito di numerose richieste da parte di molti comuni si inviano, a solo fine indicativo e non esaustivo, alcune precisazioni in merito all'avviso pubblico da indire per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018 del Fondo in oggetto.

- Cittadinanza italiana
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06/02/2007, n. 30);
- Cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
- residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. I contratti devono essere registrati entro il 2018.
- Limiti di reddito:  
(fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni

minime Inps anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

(fascia B) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 5.08.1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 %".

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);

Si rimanda a quanto stabilito all'art. 2, del D.M. 7.6.1999 circa le modalità e la determinazione dell'entità del contributo da parte dei Comuni.

Per quanto non espressamente indicato nella presente, si fa riferimento alla Legge 431/98 e al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 07/06/1999

Sarà comunicata a breve la procedura per accedere al nuovo applicativo per l'inserimento dei dati con accesso sul sito ufficiale della Regione Abruzzo.

La ripartizione e conseguente assegnazione dei contributi, a favore dei Comuni, sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta Regionale.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Ufficio  
geom. Carlo Legge

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Silvano Binchi