

COMUNE DI CASTILENTI

(Provincia di Teramo)

Piazza Umberto I° n.16 – 64035 CASTILENTI (TE) – CCP 10705648 - Telefono 0861/999113 – 999312 – Fax: 0861/999432
protocollo@pec.comune.castilenti.te.it – protocollo@comune.castilenti.te.it – www.comune.castilenti.te.it

AVVISO PUBBLICO

Per la definizione della graduatoria per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo relativi - Anno 2018

Visto l'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il D.M. LL.PP. del 07.06.1999;

Viste le note della Regione Abruzzo n. prot. RA/317135 del 13.11.2019 e n. prot. RA/323729 del 19.11.2019;

RENDE NOTO

Che, su esplicita richiesta della Regione Abruzzo, intende quantificare l'entità delle possibili risorse che potrebbero essere assegnate per il beneficio in parola e che **FINO ALLE ORE 13,00 DEL GIORNO 15 MAGGIO 2020**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica messa a disposizione, per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto. Resta inteso che l'istanza prodotta sarà accolta e finanziata solo nel caso di concessione delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

Art. 1 Requisiti per l'accesso

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di Stato dell'Unione Europea. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno in corso di validità (D. Lgs. n. 286/98 e s.m.i.) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo (art. 11 d.l. 25.06.2008, n. 112 convertito in l. 6 agosto 2008, n. 133).
- non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
- non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di CASTILENTI né essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- essere titolare di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di CASTILENTI e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate).
- Di essere titolare di redditi imponibili per la collocazione nelle seguenti fasce:

FASCIA "A" Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

FASCIA "B" Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05.08.1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico (€ 516, 46 per ogni figlio), sono calcolati nella misura del 60% .

• di non aver usufruito, in sede di dichiarazione dei redditi riferiti all'anno 2018, della detrazione ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche prevista all'art. 10 della legge 431/98 in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale ai sensi della predetta legge.

Art. 2 Criteri per la determinazione del reddito e canone di locazione di riferimento

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2018 (CUD 2019, 730/2019 o Unico 2019 e per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2018;

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione, ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori. Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di locazione dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio. In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Art. 3 Nucleo familiare

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 05.12.2013, N. 159).

Art. 4 Termini e modalità di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al presente avviso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'ufficio servizi sociali del Comune di CASTILENTI, nonché disponibile nel sito ufficiale del Comune di Castilenti www.comune.castilenti.te.it

Le istanze, debitamente firmate, devono essere presentate direttamente al Comune (Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì ore 08,30/12,30), anche tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.castilenti.te.it, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 15/05/2020**.

Art. 5 Entità del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo 2018, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito complessivo del nucleo come individuato ai sensi del presente avviso.

Il contributo è così calcolato:

- per i nuclei con reddito annuo complessivo non superiore ad € 13.192,92 (Fascia A), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del reddito fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;
- per i nuclei con un reddito annuo complessivo non superiore ad € 15.853,63 (Fascia B), corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del reddito fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di € 2.324,05 annui.

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti disabili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni ASL ovvero familiari ultra sessantacinquenni o disabili.

Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.

Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità come sopra indicate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

E' fatta salva la facoltà di riconoscere una maggiorazione del contributo in presenza di eventuali condizioni di disagio individuate dalla Regione Abruzzo.

Art. 6 Modalità di pagamento del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, qualora assegnate dalla Regione Abruzzo.

Art. 7 Autocertificazione, controlli e sanzioni

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate sarà effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. n.455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non sarà concesso il contributo, sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. n. 455/2000). L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali. Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso. L'Amministrazione eseguirà controlli sui dati contenuti nelle autocertificazioni, in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate e altri Uffici Pubblici competenti. Inoltre l'Amministrazione invierà gli elenchi degli aventi diritto al contributo, alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti. L'Amministrazione verificherà, tramite controlli a campione, che il beneficiario non abbia usufruito della detrazione fiscale del canone di affitto, richiedendo, prima dell'erogazione del contributo, copia dell'apposita documentazione.

Art. 8 Informazioni sul bando

Il presente avviso non vincola in nessun modo l'Ente rispetto alle istanze che perverranno. Si ribadisce che le istanze saranno utilizzate prioritariamente per il computo del valore presuntivo del contributo che la Regione Abruzzo utilizzerà per la ripartizione del Fondo Nazionale 2019. In caso di effettiva assegnazione ed erogazione del contributo economico da parte della Regione Abruzzo, il Comune di Castilenti redigerà apposita graduatoria per l'assegnazione del contributo in favore degli aventi diritto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98.

Art. 9 Documentazione da allegare all'istanza

Allegati alla domanda:

- Copia del documento di identità del richiedente che sottoscrive la domanda;
- Copia del contratto di locazione recante gli estremi di registrazione. In caso di più contratti occorre allegare la copia di ciascuno di essi;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2018 munite del bolo di € 2,00;
- Copia della ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registro del 2018;
- Copia della dichiarazione dei redditi (CU 2019, 730/2019 o Unico 2019 di tutti i componenti il nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2018);
- Copia certificazione di invalidità o legge 104/92;
- Copia dell'IBAN sul quale accreditare il contributo eventualmente assegnato.

La domanda, pena l'esclusione, deve essere corredata dei documenti sopra indicati.

Art. 10 Avvio del procedimento

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8, comma 3, della legge 241/90, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

Amministrazione competente Comune di Castilenti - Oggetto del procedimento: Erogazione contributi accesso alle locazioni Ex legge 431/98 – art. 11 - Ufficio competente servizi sociali - Responsabile del Procedimento e referente Antonio Leone – Telefono 0861/999113 – orari d'ufficio - Rimedi esperibili in caso di inerzia della Amministrazione Ricorso giurisdizionale al TAR.

Art. 11 Privacy

1. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati personali

Il Titolare del trattamento è Alberto Giuliani Sindaco pro-tempore del Comune di Castilenti (TE), Tel. 0861/999113.

Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO è Igino Addari, Via Nazionale 39, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE), Tel: 085/2095591, Email: addari@actainfo.it.

2. Trattamento dei dati personali

Con riferimento ai dati trattati, il Comune di Castilenti informa che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei poteri pubblici, di competenza del Comune in base a norme di leggi, Statuto e regolamenti comunali;
- il trattamento dei dati particolari è effettuato in base a norme di legge, Statuto e regolamenti per motivi di interesse pubblico rilevante;
- il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;
- il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o per l'erogazione del servizio;

- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio;
- in relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali;
- i dati saranno trattati dal Titolare del trattamento, suoi dipendenti e collaboratori, cui sono comunicate idonee istruzioni o da imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento; tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, compresa la sicurezza dei dati;
- i dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla base normativa che legittima il trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; a tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati;
- i dati trattati sono soggetti alla normativa sul diritto di accesso, con le modalità e i limiti di cui alle leggi vigenti.

3. Diritti dell'Interessato

Gli interessati hanno diritto di chiedere al Comune di Castilenti l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 ss. Regolamento UE 2016/679). L'istanza è presentata contattando il Titolare Comune di Castilenti, in Piazza Umberto I° n.16 - 64035 Castilenti (Te) pec: protocollo@pec.comune.castilenti.te.it .

Hanno, altresì, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

Castilenti, 07.05.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Antonio Leone)