



COMUNE DI CASTILENTI

(Prov. Di Teramo)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

IMU 2020

Scadenza versamento del saldo (16/12/2020)

AVVISO

Il 16 dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote (IMU e TASI) stabilite per l'anno 2019¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

FATTISPECIE	ALIQUOTA/DETRAZIONE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (CAT. A/1, A/8 E A/9)	5,60 (4,00+1,60) PER MILLE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ESENTI
FABBRICATI MERCE	ESENTI
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D (ESCLUSA CAT. D10)	9,00 (7,80+1,20) PER MILLE
ALTRI IMMOBILI, AREE EDIFICABILI E UNITÀ IMMOBILIARI REGOLARMENTE ASSEGNATE DAGLI EX IACP	9,00 (7,80+1,20) PER MILLE
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E UNITÀ IMMOBILIARI REGOLARMENTE ASSEGNATE DAGLI EX IACP	€ 200,00

CHI DEVE PAGARE

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

NOTA BENE

- Ai sensi dell'**art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104**, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per:
 - immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
 - immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
 - immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
 - immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
 - immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Ai sensi dell'**art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137**, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nell'Allegato1 del decreto ([qui consultabile](#)), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

COME PAGARE

Il versamento del tributo può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, indicando il codice catastale del **Comune di Castilenti (C322)**. Si potrà calcolare l'importo IMU 2020 dovuto nonché stampare l'F24 compilato digitando il seguente link (https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php), inserendo il codice catastale, la rendita dell'immobile, la percentuale e i mesi di possesso.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti: tel. 0861/999113, fax 0861/999432, email: l.merlitti@comune.castilenti.te.it.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Lorella Merlitti

¹ Confermate con Deliberazione di C.C. n. 5 del 14/07/2020.